

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION
PATHANAMTHITTA DISTRICT

തിരുവല്ല സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡോ. വിനയ് ഗോയൽ, ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ എ2-4005/2019/കെ.ഡിസ്.

2019 നവംബർ 14.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിയ്ക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—
സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).
(2) ശ്രീ. വി. ജെ. എബ്രഹാം, വരിക്കോലിൽ, മണിയാർ വടശ്ശേരിക്കര വില്ലേജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
(3) റാന്നി തഹസീൽദാരുടെ 20-7-2017-ലെ എച്ച് 1/7567/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
(4) ജില്ലാ കളക്ടർ, പത്തനംതിട്ടയുടെ 28-9-2019-ലെ സി11-220994/19 നമ്പർ കത്ത്.
(5) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-1019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/17 നം. സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായ വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
റാന്നി	വടശ്ശേരിക്കര	പഞ്ചായത്ത് (വടശ്ശേരിക്കര)	32	റീ സർവ്വേ നമ്പർ 361/2-12	വഴി സൗകര്യ-മുള്ള പുരയിടം (പതിനയ്യായിരം)	15,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുകാലിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

No. A2-4005/2019/K. Dis.

14th November 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the fair value of the land in Block No. 32 Re Survey No. 361/2-12 Vadasserikkara Village, Ranni Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Survey No. and Sub-Division Number	Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Ranni	Vadasserikkara, Re-Survey No. 361/2-12	Vadasserikkara	..	Garden land with road access	₹ 15,000

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.

(Sd.)
Sub Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATION

No. N-3564/2019.

30th November 2019.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Malayattoor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name and No. of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	25	25	11	Panchayath	Malayattoor Neeleswaram	Ward-1 Naduvattam	Residential plot with Panchayath road access	60,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Sub Collector.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A3-1971/2019.

26th December 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey Numbers of the Village, and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the column (11) thereof:

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Manjalloor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name and No. of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	132	3-2	..	..	..	Panchayath	Manjalloor	..	Residential plot with NH/PWD road access	1,80,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

PALAKKAD DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. K-5573/2018.

19th December 2019.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Palakkad.

Taluk—Ottapalam.

Village—Ottappalam 1.

Desam—Panamanna.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body/Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	86	3	..	..	..	Municipality	Ottappalam	..	Residential plot with Panch/Muncil/Corp. road access	25,000

Office of the Sub Collector,
Ottappalam.

(Sd.)
Sub Collector.

KASARAGOD DISTRICT**കാസർഗോഡ് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ശ്രീ. കെ. രവികുമാർ)

നമ്പർ ബി2-3542/2019.

2019 ഡിസംബർ 31.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യനിർണ്ണയ നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന നമ്പർ 515 (21), തീയതി 6-3-2010.

(2) ശ്രീമതി. ത്രേസിയ D/o ഇബ്രഹിം, ഹിദായത്ത് നഗർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കാസർഗോഡ് തഹസീൽദാരുടെ 26-8-2019-ലെ സി3 10632/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് (B) വിഭാഗം നടത്തിയ 20-12-2019-ലെ സ്ഥലപരിശോധന റിപ്പോർട്ട്.

കാസർഗോഡ് താലൂക്കിൽ ബേളൂ വില്ലേജിൽ 472/1 ബി-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ലായെന്ന് കാണിച്ച് സൂചന (2) പ്രകാരം ശ്രീമതി ത്രേസിയ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ സൂചന (3) പ്രകാരം കാസർഗോഡ് തഹസീൽദാരുടെ സൂചന (4) പ്രകാരം ഈ ഓഫീസിലെ 'ബി' വിഭാഗം ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ടും റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ബദിയടുക സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2280/12-ാം നം. ആധാരപ്രകാരം ഫൗസിയ d/o ഇബഹിം ഹിദായത്ത് നഗർ എന്നിവർ പേർക്ക് സിദ്ധിച്ച ബേള വില്ലേജ്, 472/1 ബി-ൽപ്പെട്ട 20.23 ആർ ഭൂമി കല്ലുക്കട്ട്-കൊല്ലംകാന റോഡിൽ നിന്നും ബംബാ നഗറിൽ ഉദ്ദേശം 500 മീറ്റർ വടക്ക് മാറിയും ടി. എസ്., റോഡ് തെക്ക് മാറിയും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. വില്ലേജ് അടങ്കൽ പ്രകാരം ടി വസ്തു “പുഞ്ച” എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്നതും സ്വകാര്യറോഡ് സൗകര്യമുള്ള താമസസ്ഥലമായും കാണപ്പെടുന്നു. ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ ടി സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർവാല്യൂ രേഖപ്പെടുത്താത്തതിനാൽ തൊട്ടടുത്ത സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമവും സമസ്ഥിതവുമായ സർവ്വേ നമ്പർ 471/2-ൽപ്പെട്ട “Residential Plot with Private Road Access”-ന്റെ ന്യായവിലയായ ₹ 4,000 നിരക്കിൽ ഫെയർവാല്യൂ നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ബേള വില്ലേജിൽ റി സർവ്വേ നമ്പർ 472/1 ബി-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി “Residential Plot with Private Road Access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 4,000 (നാലായിരം രൂപ മാത്രം) നിരക്കിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (1) (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 (2) (പി) നം. 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-8-2018-(3) (പി) നം. 73/19/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്കു പുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM ‘A’

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B2. 3542/19.

31st December 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the Fair Value of the land in Kasaragod District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Bela.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land Fixed Per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	472	1B	Panchayath	Badiyadka	..	Residential Plot with Private Road Access	4,000

Revenue Divisional Office,
Kasaragod.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.